



Comune di Mereto di Tomba

Provincia di Udine

N. 41

COPIA

Verbale di DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPROVAZIONE VALORI DI RIFERIMENTO PER LE AREE EDIFICABILI AI FINI TRIBUTARI - ANNO 2023.

L'anno 2023, il giorno 09 del mese di Maggio alle ore 18:20 nella Sala Comunale si è riunita la Giunta Comunale. Fatto l'appello nominale risultano:

		Presente/Assente
Violino Claudio	Sindaco	Presente
D'Antoni Giuseppe	Assessore	Presente
Mestroni Mattia	Assessore	Presente
Bernardis Marco	Assessore	Presente
Fabello Paola	Assessore	Presente

Assiste il Vice Segretario Comunale Napolitano Dott.ssa Piervittoria.

Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. Violino Claudio nella sua qualità di Sindaco, ed espone l'argomento iscritto all'ordine del giorno, di cui all'oggetto, e su questo la Giunta Comunale adotta la seguente deliberazione:

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE
PRESENTATA dal Responsabile dell'Area Economico-Finanziaria

VISTO l'art. 13 del D.L. 201/2011 che ha istituito l'Imposta Municipale Propria di cui agli articoli 8 e 9 del D.Lgs 23/2011 e s.m.i.;

VISTO l'art. 1 comma 639 della L. 147/2013 e s.m.i. che ha istituito l'Imposta Unica Comunale (IUC) che include l'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili;

VISTO l'art. 1 comma 703 della L. 147/2013 e s.m.i. il quale stabilisce comunque che l'entrata in vigore della IUC lascia salva la disciplina dell'IMU;

RICHIAMATO inoltre l'art. 1 commi 738 della L. 160/2019, in base al quale l'IMU e la TASI di cui alla L. 147/2013 sono abolite con decorrenza dal 2020 e che in loro sostituzione è istituita la nuova IMU, disciplinata ai commi 739 e seguenti del citato art. 1;

CONSIDERATO CHE con L.R. 17/2022, è stata istituita l'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) che sostituisce nel territorio regionale del Friuli-Venezia Giulia, a decorrere dal 1° gennaio 2023 l'imposta municipale propria (IMU) di cui all'art. 1 comma 738 della L. 160/2019 e s.m.i.;

CONSIDERATO che il comma 6 dell'art. 7 della L.R. 17/2022 (ILIA) stabilisce che:

- la base imponibile per le aree fabbricabili è costituita dal valore venale in comune commercio all'01.01 dell'anno di imposizione, o a far data dall'adozione degli strumenti urbanistici, avendo riguardo alla zona territoriale di ubicazione, all'indice di edificabilità, alla destinazione d'uso consentita, agli oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno necessari per la costruzione, ai prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi analoghe caratteristiche;
- a decorrere dall'01.01.2024 ed entro il 31.12.2024 i Comuni determinano, avvalendosi del supporto di tecnici abilitati, competenti per materia, iscritti a un ordine professionale, individuati secondo le modalità e nel numero definiti da Regolamento comunale in materia di imposta locale immobiliare autonoma (ILIA), per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento del Comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati all'obiettivo di ridurre al massimo l'insorgenza del contenzioso;

RITENUTO opportuno, nelle more dell'applicazione dei valori come sopra determinati a decorrere dall'01.01.2024, di procedere alla determinazione dei valori di riferimento per le aree edificabili ai fini tributari per l'anno 2023;

RICHIAMATE:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 2 dd. 20.02.2016 con la quale è stata approvata la variante generale n. 15 al P.R.G.C.;
- la deliberazione del Consiglio comunale n. 31 dd. 10.10.2017 con la quale è stata approvata la variante n. 16 al P.R.G.C.;

RICHIAMATO l'art. 8 comma 5 del Regolamento per la disciplina dell'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA) approvato con deliberazione consiliare n. 10/2023, il quale stabilisce che *"Fino a nuova determinazione dei suddetti valori, sono applicabili alla presente imposta, qualora determinati ed attuali, quelli già stabiliti per lo stesso motivo, in precedenza, ai fini IMU"*;

RILEVATO che la suddetta procedura è improntata al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso con il contribuente nonché al fine della limitazione del potere di accertamento da parte del Comune, e che i valori di cui sopra rappresentano per il Comune valori unitari minimi di riferimento, volti a semplificare l'adempimento a carico del contribuente nel pagamento dell'imposta e finalizzati ad orientare l'attività di controllo ed accertamento dell'Ufficio, senza che tale determinazione possa far sorgere da parte del contribuente alcun diritto al rimborso in caso di versamenti effettuati su valori superiori rispetto a quanto stabilito dal Comune;

RITENUTO di riconfermare i valori delle aree edificabili ai fini tributari anche per l'anno di imposta 2023 come da seguente prospetto:

ZONA URBANISTICA	VALORI MINIMI 2023
ZONA AI/AO - aree residenziali di interesse storico artistico/ambientale	€ 15,00/mq
ZONA AI/AO - aree residenziali di interesse storico artistico ambientale- inedificabile	€ 7,50/mq
ZONA BI, BI/O, BO, O - aree residenziali di completamento intensive	€ 25,00/mq
ZONA B2 - aree residenziali di completamento intensive	€ 25,00/mq
ZONA B2/urb - aree residenziali di completamento estensive	€ 25,00/mq
ZONA B3, B3/P - aree residenziali di completamento estensive	€ 25,00/mq
ZONA C/urb - aree residenziali di servizio a edificazione diretta	€ 32,00/mq
ZONA C - aree residenziali da lottizzare	€ 15,00/mq
ZONA D2 - aree produttive da lottizzare	€ 6,00/mq
ZONA D2 - aree produttive a edificazione diretta	€ 20,00/mq
ZONA D3/T - aree produttive a edificazione diretta	€ 15,00/mq
ZONA VERDE PRIVATO - ES - E6 - PARCHEGGI	Stesso valore terreno agricolo

RITENUTO inoltre di riconfermare la riduzione in termini percentuali della superficie da considerare per l'applicazione dei valori delle aree edificabili al 50% per i lotti inferiori a mq 700, anche qualora gravato da servitù di transito o da servitù comportanti limiti all'edificabilità (acquedotto, metanodotto, elettrodotto, ecc.) precisando che tale riduzione è applicabile solo nel caso di lotto "autonomo" con ciò intendendosi che lo stesso non deve essere confinante con altra area edificabile di proprietà del medesimo soggetto tale da comportare modifica della possibilità edificatoria;

VISTI:

- il "Regolamento per la disciplina dell'imposta locale immobiliare autonoma (ILIA)", approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 10 dd. 26.04.2023;
- lo Statuto comunale;
- il Bilancio di Previsione Finanziario 2022-2024 approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 18 dd. 29.05.2022 nonché tutte le successive variazioni;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 1 dd. 10.01.2023 avente ad oggetto "Assegnazione provvisoria del piano risorse ed obiettivi anno 2023 nelle more dell'approvazione del bilancio di previsione finanziario 2023-2025.";
- il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D.Lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;
- le altre disposizioni di legge in materia in vigore;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTI l'art. 42 comma 2 lett. f) e l'art. 48 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., ed accertata la competenza a deliberare;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i necessari pareri, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 – bis del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.;

PROPONE

Di fare integralmente proprie le premesse di cui al presente atto, che di seguito si intendono integralmente riportate, e per l'effetto sulla base delle stesse:

1. al fine di orientare l'attività del controllo dell'Ufficio competente, di confermare anche per l'anno di imposta 2023 i valori delle aree edificabili come da seguente prospetto:

ZONA URBANISTICA	VALORI MINIMI 2023
ZONA AI/AO - aree residenziali di interesse storico artistico/ambientale	€ 15,00/mq
ZONA AI/AO - aree residenziali di interesse storico artistico ambientale- inedificabile	€ 7,50/mq
ZONA BI, BI/O, BO, O - aree residenziali di completamento intensive	€ 25,00/mq
ZONA B2 - aree residenziali di completamento intensive	€ 25,00/mq
ZONA B2/urb - aree residenziali di completamento estensive	€ 25,00/mq
ZONA B3, B3/P - aree residenziali di completamento estensive	€ 25,00/mq
ZONA C/urb - aree residenziali di servizio a edificazione diretta	€ 32,00/mq
ZONA C - aree residenziali da lottizzare	€ 15,00/mq
ZONA D2 - aree produttive da lottizzare	€ 6,00/mq
ZONA D2 - aree produttive a edificazione diretta	€ 20,00/mq
ZONA D3/T - aree produttive a edificazione diretta	€ 15,00/mq
ZONA VERDE PRIVATO - ES - E6 - PARCHEGGI	Stesso valore terreno agricolo

2. di confermare anche la riduzione in termini percentuali della superficie da considerare per l'applicazione dei valori delle aree edificabili al 50% per i lotti inferiori a mq 700, anche qualora gravato da servitù di transito o da servitù comportanti limiti all'edificabilità (acquedotto, metanodotto, elettrodotto, ecc.) precisando che tale riduzione è applicabile solo nel caso di lotto "autonomo" con ciò intendendosi che lo stesso non deve essere confinante con altra area edificabile di proprietà del medesimo soggetto tale da comportare modifica della possibilità edificatoria;
3. di conferire al presente atto, stante l'urgenza di provvedere in merito, l'immediata eseguibilità, ai sensi dell'art. 1 comma 19 della L.R. 21/03 e s.m.i..

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Ai sensi degli artt. 49, comma 1°, e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione.

Mereto di Tomba, lì 08 maggio 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO CONSUELO DI MASI

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi degli artt. 49, comma 1°, e 147-bis del D.Lgs. n. 267/2000, si esprime parere favorevole in merito alla regolarità contabile della proposta di deliberazione.

Mereto di Tomba, lì 08 maggio 2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.TO CONSUELO DI MASI

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA la proposta di deliberazione;

VISTO lo Statuto Comunale;

RITENUTO di provvedere in merito;

VISTO l'art. 48 del D. Lgs. N. 267/2000, ed accertata la competenza a deliberare;

DATO ATTO che sono stati acquisiti i necessari pareri, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 – bis del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

Con voti unanimi, palesi, favorevoli, resi ed accertati nelle forme di legge,

DELIBERA

- Di approvare la proposta in premessa richiamata;
- Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 1 – comma 19 – della L.R. 21/2003 e ss.mm.ii.

Il Presidente
F.to Violino Claudio

Il Vice Segretario Comunale
F.to Napolitano Dott.ssa Piervittoria

**ATTESTAZIONE DI INIZIO PUBBLICAZIONE E
COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Si attesta che la presente deliberazione oggi 12/05/2023 viene affissa all'Albo pretorio, ove vi rimarrà a tutto il 27/05/2023, e comunicata ai Capigruppo Consiliari, ai sensi dell'articolo 1 comma 16 della L.R. 11/12/2003 n. 21.

Mereto di Tomba, lì 12/05/2023

Il Responsabile della Pubblicazione
F.to Piervittoria Napolitano

ATTESTATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE

Si attesta che la presente deliberazione è stata affissa all'albo pretorio per 15 giorni consecutivi dal 12/05/2023 al 27/05/2023 e contro la stessa non sono pervenuti reclami e denunce.
Mereto di Tomba, lì

Il Responsabile della Pubblicazione

ATTESTATO DI ESECUTIVITA'

La presente deliberazione diventa esecutiva:

- X alla data dell'adozione
☐ alla data di compiuta pubblicazione

E' copia conforme all'originale firmato digitalmente.